

ENERGETIKAI SZAKREFERENS – ÉVES RIPORT

2019

a

2015. évi LVII. törvény

122/2015. (V. 26.) kormányrendelet

2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet

előírásainak való megfeleléssel

ICE SOLUTION 

ICE SOLUTION Kft

**dOME**
E N E R G Y



Tengeri Attila

energetikai szakreferens
EA-154/2018.

DOME Energy Kft.

DOME Facility Services Group

– The Direct Way to Progress –



Szolgáltatási volumen

Kereskedelmi és irodai létesítmények

Vértesszentgyörgy Center Bevásárlóközpont – **Tatabánya**, Duna Center – **Győr**, Pólus Center, Parkway Irodaház, Bécsi Corner Irodaház, BFI Irodaház, Panoráma Irodaház, N97 Irodaház, Margit Irodaház, Kálvin Center Irodaház, Baross 52 Irodaház, Liget Center, Andrassy Palace, Andrassy 70. Irodaház, MOM Irodatornyok, V188 Irodaház, Buda Square, Máriássy Irodaház, V43 Irodaház – **Budapest**, Office Park – **Budaörs**

Ipari létesítmények

Audi Motorgyár, Audi Logisztikai Központ, Rudolph Logistik, Győri Logisztikai Központ, Quehenberger – **Győr**, Mercedes Benz Motorgyár – **Kecskemét**, Flextronics, Csillagvár – **Budapest**, Atom Center – **Paks**, Coca Cola – **Dunaharaszti**

Lakossági létesítmények

Sasad Liget Lakópark – **Budapest**

Üzletágak

DOME Facility Management – „MINDEN AMI ÜZEMELTETÉS”



Műszaki üzemeltetés
Infrastrukturális üzemeltetés
Létesítménygazdálkodási tanácsadás
Vészhelyzet-elhárítás
0-24 diszpécser szolgálat, saját fejlesztésű szoftver

DOME Fit-Out – „REFERENCIÁT ÉPÍTÜNK”



Felújítás-kivitelezés
Projekt menedzsment
Sürgősségi hibaelhárítás
Garanciális hibajavítások
Műszaki szolgáltatások

DOME Energy – „A MI ENERGIÁNK AZ ÖN MEGTAKARÍTÁSA”



Energia menedzsment
Energetikai audit, szakreferens
Energia beszerzés
Energetikai tanácsadás
Beruházás szervezés

0. Tartalomjegyzék

0.	Tartalomjegyzék.....	3
1.	Vezetői összefoglaló.....	4
1.1.	Éves riport célja.....	4
2.	Általános információk	5
2.1.	A szakreferens szervezet bemutatása	5
2.2.	A riport készítői.....	5
2.3.	Jogszabályi háttér	5
2.4.	A kötelezett szervezet bemutatása	7
3.	Összefoglaló energiamérleg.....	9
3.1.	Éves energiafelhasználás	9
3.2.	Éves energiafelhasználás energianemenként.....	10
3.3.	Energiamegoszlások.....	11
4.	A szemléletformálás eredményei	12
5.	Energiahatékonysági fejlesztések	12

1. Vezetői összefoglaló

1.1. Éves riport célja

Az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) kormányrendelet értelmében az energetikai szakreferens összefoglaló éves jelentést készít az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára készített havi jelentések alapján a tárgyévet követő év május 15-ig a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredményekről.

A 2017. évi szakreferensi tevékenységünk eredményeképp nyomon követtük a vállalat energiafelhasználását, annak alakulását és költségszerkezetét, valamint az energiahatékonysági beruházásait.

Szemléletformáló feladataink teljesítését követően az éves jelentésben mutatjuk be annak nyomon követésének eredményeit.

Az éves riport kiemelt célja, hogy a vállalat megfelelően tudja bemutatni az energiahatékonysági törvény által tőle megkövetelt feladatok elvégzését.

2. Általános információk

2.1. A szakreferens szervezet bemutatása

A DOME Energy Kft. munkatársai több mint 20 éves, az energetikai szektorban eltöltött szakmai tapasztalattal rendelkeznek. Energetikusaink, mérnökeink és minőségi kivitelező partnereink garantálják valamennyi projekt teljes körű és magas színvonalú lebonyolítását az ajánlatadástól egészen a kivitelezésig.

A DOME Energy Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal általi akkreditációja révén rendelkezik mindazon jogosultságokkal és szakmai tapasztalatokkal, amely az energetikai szakreferensi tevékenység ellátásához szükségesek.

2.2. A riport készítői

A havi riport elkészítésében az alábbi munkatársak és szakértők vettek részt:

Tengeri Attila	Energetikai üzletág igazgató Energetikai auditor (EA-154/2018.) és szakreferens okl. villamosmérnök, gépész üzemmérnök
Gál János	Energetikus okl. villamosmérnök

2.3. Jogszabályi háttér

Energetikai szakreferens igénybevételére az – a polgári perrendtartásról szóló **2016. évi CXXX. törvény** 7.§ (1) bekezdés 6. pontja szerinti – gazdálkodó szervezet köteles, amelynek a tárgyévet megelőző 3 évben az éves energiafelhasználásának átlaga meghaladja a 400 000 kWh villamos energiát, vagy a 100 000 m³ földgázt, vagy a 3 400 GJ hőmennyiséget.

Az energiahatékonyságról szóló **2015. évi LVII. törvény** 21/B. § (2) szerint:

Az energetikai szakreferens feladata az energiahatékonysági szemléletmód, energiahatékony magatartásminták meghonosításának elősegítése az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet működésében és döntéshozatalában. Ennek keretében:

- figyelemmel kíséri a vállalkozás energiafelhasználásának változásait, valamint az energiahatékonysági intézkedések megvalósítását,
- tevékenységéről e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott tartalmú és rendszerességű jelentést ad a vállalkozás számára,
- közreműködik a 22/C. § szerinti jelentés elkészítésében,
- részt vesz a vállalkozás alkalmazottai energiahatékonysági szemléletének kialakításában.

Az energiahatékonysági törvény végrehajtásáról szóló **122/2015. (V. 26.) kormányrendelet** 7/A. § (2) szerint:

Az energetikai szakreferens

- a) szakmai megfigyelőként és tanácsadóként részt vesz a rendszeres energetikai auditálás lefolytatásában, valamint az EN ISO 50001 szabvány szerinti energiagazdálkodási rendszer kialakításában és működésének figyelemmel kísérésében,
- b) javaslatokat fogalmaz meg energiahatékony üzemeltetési megoldásokkal, energiahatékonysági fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatban,
- c) gondoskodik a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredmények kimutatásáról,
- d) az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára havi jelentést készít tevékenységéről, az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet tárgyhavi energiafogyasztásának mértékéről és annak értékeléséről a korábbi fogyasztási adatok, beruházások, fejlesztések, valamint egyéb körülmények tükrében,
- e) összefoglaló éves jelentést készít az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet számára készített havi jelentések alapján a tárgyévét követő év május 15-ig a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredményekről, amelyet az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet május 31-ig honlapján közzétesz,
- f) ellátja az energiabeszerezéssel, energiabiztonsággal, energiahatékonysággal kapcsolatos, hatáskörébe utalt feladatokat.

Az adatszolgáltatás rendjéről szóló **2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet** 3. § (2) szerint:

Az energetikai szakreferens igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet adatszolgáltatását a szakreferens nyújtja be a gazdálkodó szervezet nevében.

2.4. A kötelezett szervezet bemutatása

A gazdálkodó szervezet a hatályos jogszabályok szerint energetikai szakreferens igénybevételére kötelezett. A hivatalos cégadatok és pénzügyi jellemzők az alábbiak.

Általános adatok	
Szervezet neve	ICE SOLUTION Kft.
Képviseli	Csik Domonkos
Létesítmény megnevezése	Hűtőház (9027 Győr, Hűtőházi út 2.)
Székhely	1134 Budapest, Kassák Lajos utca 56.
Céjegyzékszám	01-09-900043
Adószám	14351103-2-41
Létszám (2017)	-
Cég fő tevékenysége	Raktározás, tárolás
Kapcsolattartó neve	Kozár Attila
Kapcsolattartó beosztása	műszaki igazgató
Kapcsolattartó telefonszáma	+36-70/454-3021
Kapcsolattartó e-mail címe	kozar.attila@hutohaz.eu

A szervezet a Győr Hűtőház u. 2. alatti 6,5 hektár területen fekvő telephelyen 4,5 ha területet birtokol, 2008-tól üzemelteti az ezen lévő hűtőházat, amely jelenleg 11 500 EUR paletta áru befogadására, -20 °C-os mélyhűtött tárolásra alkalmas. A hűtőház az 1970-es évek óta első-sorban mélyhőmérsékletű raktározást, fagyasztást, illetve ehhez kapcsolódó logisztikai szolgáltatásokat végez a hazai és külföldi élelmiszeripari ágazat szereplői számára.

A szervezet tevékenységi körébe tartozik a fagyasztott áruk -20 °C-on való raktározása, az élelmiszer gyorsfagyasztás (2 t/h), a közraktározás, anyagmozgatás, logisztikai szolgáltatások, vasúti rakodási lehetőség.

A hűtőházban kétfokozatú ammóniás hűtés működik, a beépített hűtőtjeljesítmény felső fokozaton 6,5 MW, a 19 db kompresszor -10 °C-os és -30 °C-os hűtőköröket lát el. A kompresszorokat folyamatosan energiahatékonyabbra cserélik.

A tevékenység jellegéből adódóan HACCP – élelmiszerbiztonság elérését célzó – rendszert működtetnek, amely olyan, tág értelemben vett jó gyártási és forgalmazási gyakorlatra és jó higiéniai gyakorlatra alapozott élelmiszerbiztonsági kockázatkezelő, megelőző rendszer, amely önmagában vagy a teljes körű minőségbiztosítási rendszer részeként is alkalmazható.

A tevékenység technikai és biztonsági feltételeihez szükséges fejlesztéseinek köszönhetően a társaság stabil partner kapcsolatokkal és folyamatosan lekötött tárolókapacitással rendelkezik. Megrendelői közé tartoznak a meghatározó sertés-, baromfi-, tej-, zöldség- és gyümölcsfeldolgozók. A rendelkezésre álló rakathelyeken a partnerek igényeinek megfelelően lehetőséget biztosítanak soros és bejárható polcrendszeren való, illetve rakoncás tárolásra is.

A telephely fekvése logisztikai szempontból, kiemelkedően jó, az M1 autópályáról kiválóan megközelíthető. A tevékenység szempontjából döntő jelentőségű Budapest, Bécs és Pozsony közelsége.

A szervezet telephelye tehát a következő:

- 9027 Győr, Hűtőház u. 2.

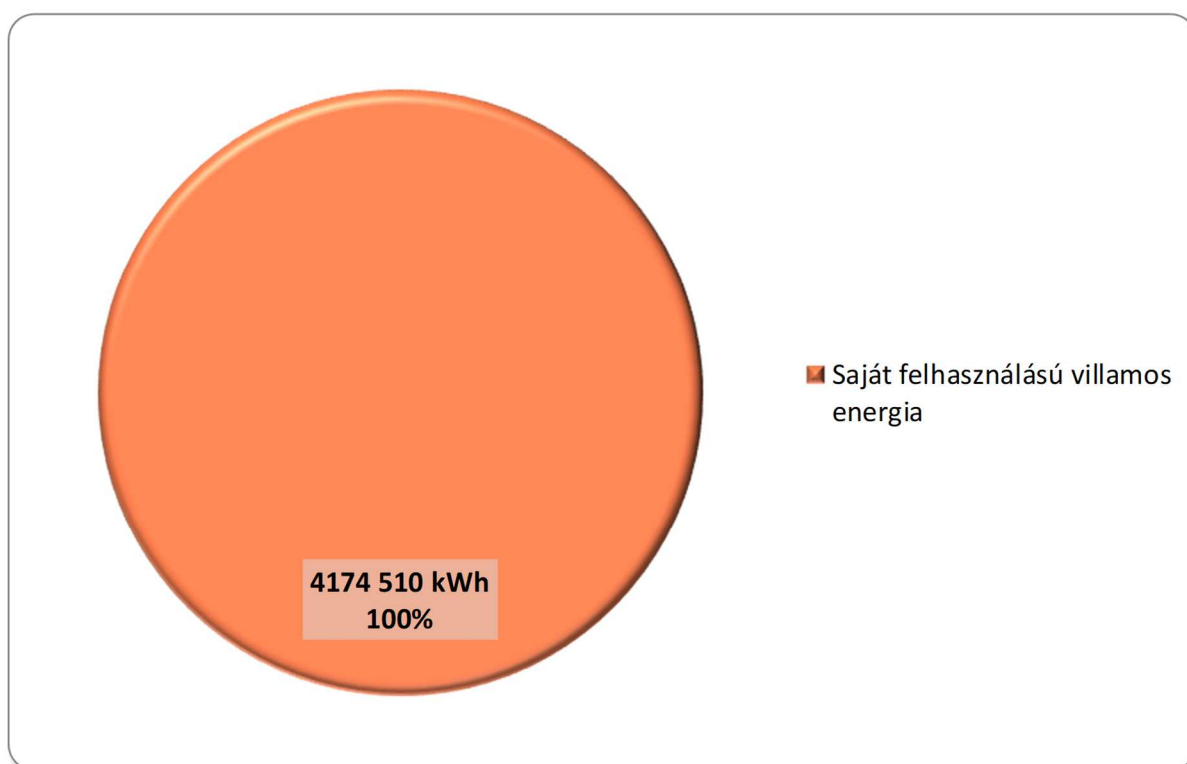
Megjegyezzük, hogy a telephelyeken energia továbbadás jellemző, azonban a következő adatok a teljes energiafelhasználást takarják. Emellett megállapítható, hogy a szervezet kizárólag villamos energiát használ fel.

Korábban voltak törekvések egyfajta „energiateljesítmény-mutatók” bevezetésére és nyomon követésére. A tárolt raklapok száma és a felhasznált villamos energia arányának változását egy ideig követték, de a készletforgási sebesség erősen befolyásoló hatása releváns következtetések levonását ellehetetlenítette. Egy hűtőház esetében a környezeti külső hőmérséklet bírhat befolyásoló hatással az energiafogyasztásra, így ilyen jellegű adatokat feltüntettünk.

3. Összefoglaló energiamérleg

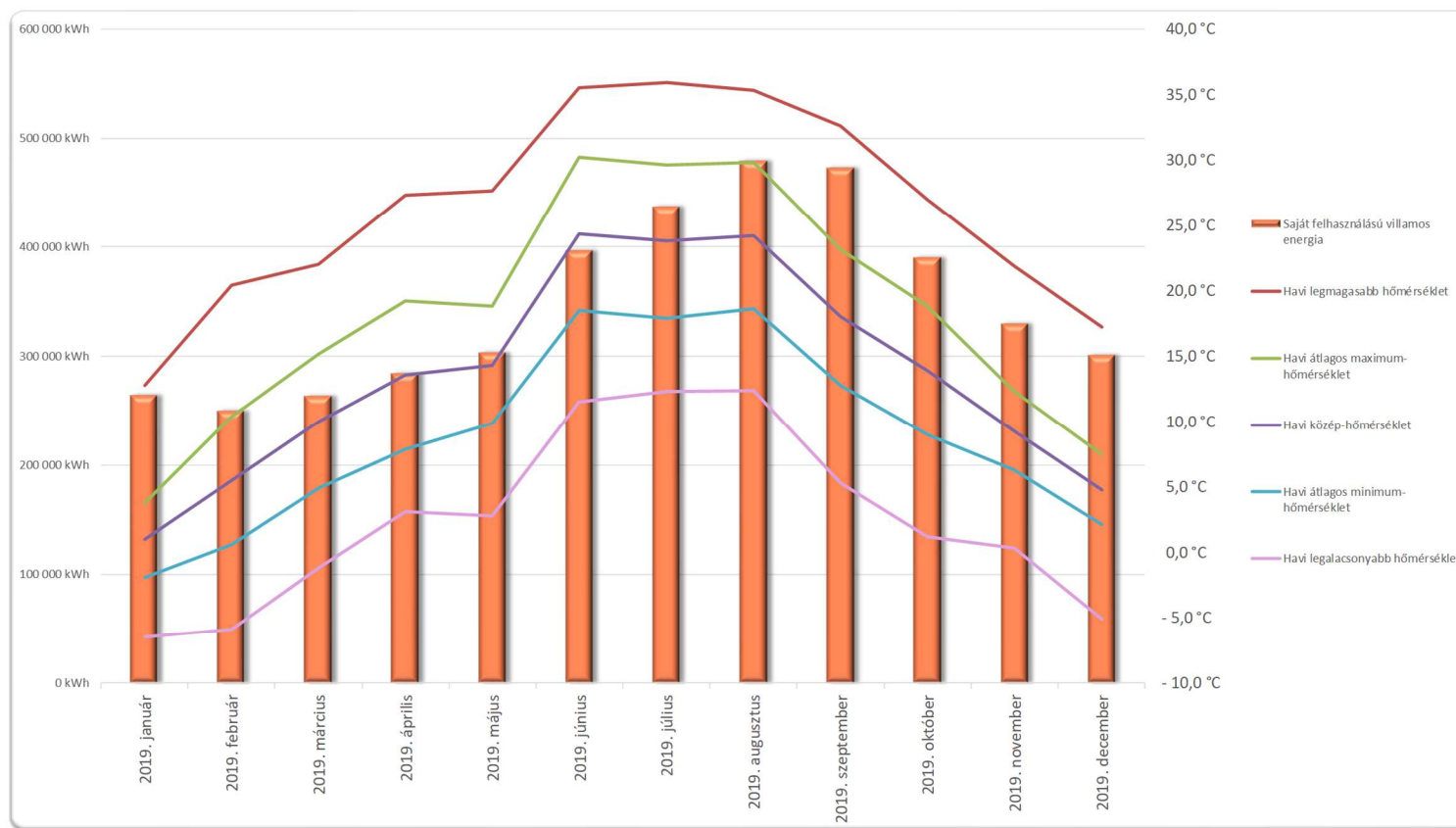
3.1. Éves energiafelhasználás

	Saját felhasználású villamos energia
Energia mennyiség	4 174 510 kWh
Energia nettó költség	120 944 162 Ft
CO ₂ kibocsátás	1 523,70 t



100 % ban villamos energiafelhasználás teszi ki a teljes energiafelhasználást.

3.2. Éves energiafelhasználás energianemenként



A villamosenergia főként technológiai felhasználásra és a szezonális hűtési igényre fordítódik, emiatt látható, hogy a fogyasztás szinte tökéletesen követi a hőmérséklet adatokat.

A villamosenergia a technológiai felhasználás és a szezonális hűtési igény miatt augusztus hónapban jelentkezik az éves csúcspotyosítás.

Energiamegoszlások

	Saját felhasználású villamos energia
ÉPÜLET RÉSZTERÜLET	
Energia mennyiség	834 902 kWh
Végsőenergia	
Energia nettó költség	24 189 ezer Ft
CO ₂ kibocsátás	0,30474 ezer t
TEVÉKENYSÉG RÉSZTERÜLET	
Energia mennyiség	3 339 608 kWh
Végsőenergia	
Energia nettó költség	96 755 ezer Ft
CO ₂ kibocsátás	1,21896 ezer t
SZÁLLÍTÁS RÉSZTERÜLET	
Energia mennyiség	0 kWh
Végsőenergia	
Energia nettó költség	0 ezer Ft
CO ₂ kibocsátás	0,00000 ezer t

Az energiamegoszlásokat tovább vizsgálva;

- ✓ A vállalat teljes energiafelhasználását vizsgálva, mely a villamos energia felhasználás a szociális energiafelhasználás közel 20%-át tesz ki.
- ✓ A technológiai energiafelhasználás aránya 80%. A felhasználási hely főbb villamos energia fogyasztói hűtési energiát állítanak elő a megfelelő raktározás érdekében.
- ✓ A fő technológiai tevékenység követi a hűtési szezonálisból eredő igényt.

4. A szemléletformálás eredményei

A szemléletformálási tevékenység	Tevékenység jellemzői
jellege	Energetikai szakreferens szolgáltatáson belül
leírása	Éves szinten 12 szemléletformáló anyag készült
helyszíne	A szervezet telephelye
gyakorisága	Havonta
élettartama	Szerződés szerint
aktív módon elért résztvevők száma	3 kollegát elértünk
passzív módon elért résztvevők száma	Valamennyi kollegát elértük

5. Energiahatékonysági fejlesztések

Energiahatékonysági intézkedésről adott évben nem volt tudomásunk.

DOME Energy Kft.

Bécsi Corner, Lajos u. 28-32.

H-1023 Budapest, Magyarország

e-mail: energy@domefsg.hu

web: www.domefsg.hu